

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 03/05/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1740851/18(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אבליס בוריס' - 308869122 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב קרית שמונה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:


ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 12,611.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 03/05/2022 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1740851/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 12,611.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 03/05/2022 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 54350116 - 2022.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איריס פרנקל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

03/05/2022 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזה : 9/1740851/18 (1) : מחוז : צפון עירוני
מס' פרויקט : 41554 : ישוב : קרית שמונה
שם הפרויקט : יעקב מלול : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 03/05/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 12,611.00
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 308869122 : שם מתכנן : אבליס בוריס

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יעקב מלול - מנהל פרויקט

תאור השינוי המבוקש

מנהל פרויקט לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם יעקב מלול בקרית שמונה עדכון פרמטרים של החוזה
תיקון שטח התכנית, שיפוע קרקע והגדלת שטח מבני ציבור לטובת שימושים של בית הספר, מעונו הסטודנטים.
ותושבי המתחם המתחדש
שטח התכנית המעודכן : 41,323 ד.
שיפוע קרקע מעודכן : 10%
ההגדלה המבוקשת בסך 12,611 ש"ח כולל מע"מ
בחוזה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו : 12,611 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש : 87,389 ש"ח

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	עדכון פרמטרים של החוזה : שטח התכנית שיפוע קרקע, תוספת שטח למבני ציבור			10,778.63
			סה"כ(ש"ח)	10,778.63

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		12,611.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/12/2018
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 78,499
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 119.14
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת: 4 ע"ס גרסא 0: 64,532 ש"ח

לחווה 9/1740851/18 גרסא 1

מתכננים

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	ב-עד 1000 יח"ד	ניהול פרויקטים תכנון (תב"ע)-	308869122	1 אבליס בוריס
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)						
- ללא התקשרויות בעבר						
תאריך						
03/05/2022 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 03/05/2022 14: 55 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 03/05/2022

לחוזה 9/1740851/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 03/05/2022

תאריך סיום 31/12/2024

חזרה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1740851/18	0	64,532.10	65,888.20	01/11/2018	01/09/2021	308869122 אבליס בוריס	פניה מספר : 4
9/1740851/18	1	12,611.00	12,611.00	01/09/2021	01/09/2021	308869122 אבליס בוריס	מימוש אופציה
			12,611.00				
							סה"כ התקשרויות המשך

